



Hyvä vesikattoremontin tai uuden katon teettäjä

– oletan tietoinen sinua koskevista turvallisuusvastoista rakennuksen omistajana tai hänen edustajanaan?

Suomessa kaikkea rakennuksen ja muun rakennelman uudis- ja korjausrakentamiseen ja kunnossapitoon liittyvää rakentamista ja sen turvallisuutta ohjaa Valtioneuvoston asetus (205/2009), jossa määritetään turvallisuusvastuita ja -velvoitteita mm. rakennuttajalle. **Rakennuttajalla** tarkoitetaan henkilöä tai organisaatiota, joka ryhtyy rakennushankkeeseen tai muuta, joka ohjaa ja valvoo rakennushanketta taikka jos edellä mainittuja ei ole, rakennushankkeen tilaajaa.

Valtioneuvoston asetuksen mukaan rakennuttajan vastuulla ovat mm. seuraavat asiat:

- työturvallisuuden huomioon ottaminen remontin suunnitteluvaiheessa
- vaarojen ja haittojen ennaltaehkäisystä huolehtiminen
- työturvallisuuden huomioonottamisen edellyttäminen suunnittelijoilta
- turvallisuusasiakirjan laatiminen
- turvallisuussäännöt
- turvallisuuskoordinaattorin nimeäminen
- päätoteuttajan nimeäminen:
 - jos päätoteuttajaa ei ole nimetty, vastaa rakennuttaja myös päätoteuttajalle kuuluvista velvollisuuksista.

Mistä tuntee hyvän urakoitsijan?

Hyvä urakoitsija on sellainen, joka tekee Sinun urakkasi hyvin, täsmällisesti, luotettavasti ja yhdessä sovituin ehdoin. Hyvän urakoitsijan tunnistat mm. seuraavista toimenpiteistä:

- hoitaa työturvallisuusvastuunsa
- tekee selvät ja ymmärrettävät tarjoukset ja sopimukset
- antaa asianmukaiset kirjalliset näytöt osaamisestaan ja referensseistään
- tutustuu kohteeseen ennen tarjouksen antamista
- on taloudellisesti terve ja hoitaa todistettavasti yhteiskunnalliset velvoitteensa
- huolehtii vakuutusasioista.

Kun vesikattourakoitsija vastaa päätoteuttajan tehtävistä, ovat hänen vastuullaan mm. seuraavat asiat:

- Perehdytys:
 - jokainen työmaalla työskentelevä henkilö on perehdytettävä kyseisen työmaan riskeihin ja vaaroihin sekä hänelle on opastettava turvalliset työtavat.
- Ennakoilmoitus työsuojeluviranomaiselle:
 - tämä on tehtävä työmaan koosta ja kestosta riippuen Aluehallintoviranomaisen ohjeiden mukaisesti.
- Työturvallisuuden suunnittelu kirjallisesti mm.:
 - alueen käyttö
 - nousu- ja kulkutiet katolle, telineet
 - putoamissuojaus.
- Työturvallisuuden seuranta ja tarkkailu:
 - tekee vaadittavat työturvallisuustarkastukset.

Huomioithan siis, että tarjouksenantaja on sisällyttänyt tarjoukseensa yllä mainittujen vesikattotyön turvallisuuteen oleellisesti liittyvien asioiden toteuttamiseen tarvittavat resurssit ja kustannukset! Turvallisuus on kaikkien vastuulla ja vaatii eri osapuolten yhteistyötä!