

TURVAAMME ASIAKKAIDEMME
LIIKETOIMINNAN JATKUVUUTTA
JA MENESTYSTÄ.



PUHEENVUOROT

Chief Underwriter Lari-Pekka Kyllönen, LähiTapiola Suurasiakkaat

Palvelujohtaja Ville Partanen, LähiTapiola Korvauspalvelut

palontutkija Tuomas Pälviä

PAIKALLINEN LÄHITAPIOLA

Noin

1 000

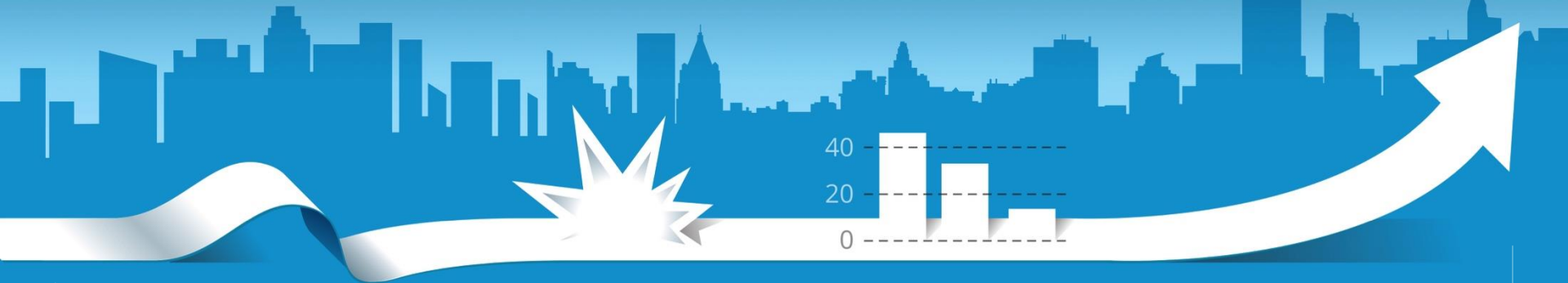
asiakastamme

osallistuu toimintamme
kehittämiseen



- Alueyhtiöt toimivat lähellä arkea, henkilöstöä ja asiakkaita.
- Suurasiakkaat –yksikkö on valtakunnallinen yli 50 työntekijää työllistävien yritysten kumppani.

TURVAAMME ASIAKKAIDEMME LIIKETOIMINNAN JATKUVUUTTA JA MENESTYSTÄ.



**Ennaltaehkäisemme
yhdessä liiketoiminnan
riskejä**

**Autamme
palautumaan
vahingon jälkeen**

**Vähennämme
liiketoiminnan
kustannuksia**

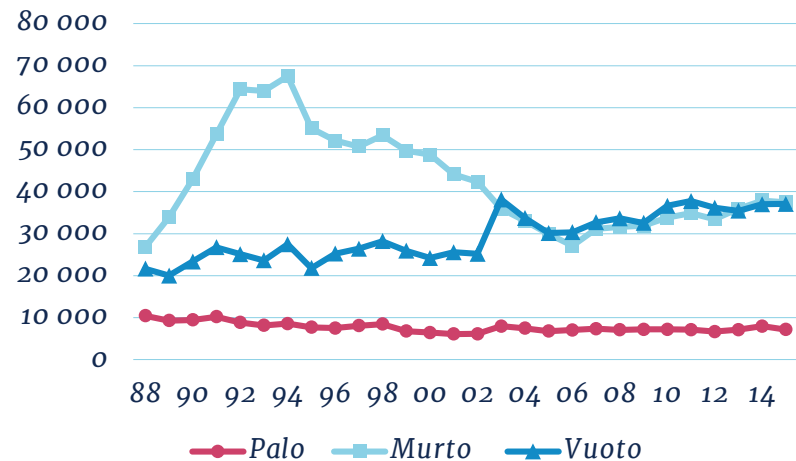
**Kehitämme
liiketoiminnan tuottavuutta
ja turvallisuutta**

JATKUVUUS

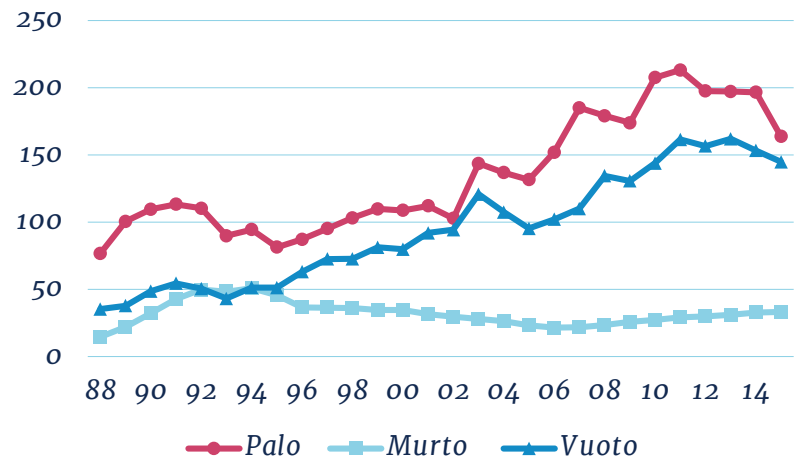
MENESTYS

VAHINKOKEHITYS

Vahinkojen lukumäärä 1988 – 2015 (kpl)



Korvaukset 1988 – 2015 (miljoonaa euroa)



ESIMERKKI 1: PIENURAKAN VAKUUTUKSET

- Tilaaja vakuuttaa
 - Rakennuksen tavanomainen omaisuusvakuutus
- Urakoitsija vakuuttaa
 - Toiminnan vastuuvakuutus
 - Jatkuva tai määräaikainen rakennus- ja asennustyövakuutus
 - Koko urakan työ ja urakan materiaalit, ml. aliurakat
 - Ympäröivä omaisuus
 - **Muistettava vaatia aliurakoitsijoilta todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta**

ESIMERKKI 2: OMA SANEERAUSKOHDE

- Tilaaja vakuuttaa
 - Rakennuksen tavanomainen omaisuusvakuutus
- Urakoitsija vakuuttaa
 - Toiminnan vastuuvakuutus
 - Jatkuva tai määräaikainen rakennus- ja asennustyövakuutus
 - Koko urakan työ ja urakan materiaalit, ml. aliurakat
 - Ympäröivä omaisuus
 - **Muistettava vaatia aliurakoitsijoilta todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta**

ESIMERKKI 3: ALIURAKOITSIJANA SANEERAUSKOHTEESSA

- Tilaaja vakuuttaa
 - Rakennuksen tavanomainen omaisuusvakuutus
- Pääurakoitsija vakuuttaa
 - Toiminnan vastuuvakuutus
 - Jatkuva tai määräaikainen rakennus- ja asennustyövakuutus
 - Koko urakan työ ja urakan materiaalit, ml. aliurakka
 - Ympäröivä omaisuus
 - Aliurakoitsija vakuuttaa
 - Toiminnan vastuuvakuutus

VAKUUTUKSET RAKENNUS- JA KORJAUSURAKASSA

- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998
 - Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava urakoitsija on velvollinen vakuuttamaan urakkakohteen jälleenhankinta-arvosta. Vakuutuksen tulee kattaa myös sivu- ja aliurakat
- Työmaalla toimivalla urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus
- Jos pääurakoitsijaa ei ole, niin kukin urakoitsija vastaa oman suorituksensa vakuuttamisesta (yleensä koneasennuskohteet)
- Korjaustöissä varmistaa, että varsinainen kiinteistö on vakuutettu

MITÄ RAKENNUS- JA ASENNUSTYÖVAKUUTUKSESSA VAKUUTETAAN?

- Esinevakuutus = kokonaisurakkasumma eli rakennukset, rakennelmat, koneet ja laitteet, raaka-aineet, kulutusluonteiset rakenteet ja työkustannukset
- Erikseen voidaan vakuuttaa mm.
 - Tilaajan erillishankinnat
 - Vakuutuksenottajan omat tai vuokratut työkalut, -välineet ja työmaarakennukset
 - Työntekijöiden omaisuus (toissijainen)
 - Ympäröivä omaisuus

MISSÄ RAKENNUS- JA ASENNUSTYÖVAKUUTUS ON VOIMASSA?

- Vakuutuskirjaan merkityllä työmaalla = osoite
- Työmaan ulkopuolella työmaata varten tarpeellisissa varasto- tai osavalmistuspaiassa

Vakuutuksenottajan vastuulla olevat kuljetukset voidaan vakuuttaa erikseen kuljetusvakuutuksella.

MILLOIN SE ON VOIMASSA?

- Vakuutuskirjaan merkitty voimassaoloaika tai kun kohde on luovutettu tilaajalle
- Takuukorjauksen aikana, voimassa 3 vuotta työkohteen luovutuksesta tai käyttöönotosta.

TOIMINNAN VASTUUVAKUUTUS

- Toiselle aiheutetut henkilö- ja esinevahingot, kun vakuutettu on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa
- Vakuutuksessa on koko joukko korvausrajoituksia, esimerkiksi:
 - Hallussa oleva omaisuus
 - Käsiteltävänä ja huolehdittavana oleva omaisuus
 - Sopimusvastuu

MITÄ EI VOI VAKUUTTA?

- Törkeää huolimattomuutta
- Tahallisuutta
- Virheellisen työn uudelleen tekemistä tai korjaamista

VAHINGON YHTEYDESSÄ OMALLE VASTUULLE JÄÄ

- Vakuutuskirjaan merkitty omavastuu
- Mahdollinen ikään perustuva vähennys (esim. työkalut ja –välineet 10%)
- Korotettu omavastuu erikoistapauksissa, esimerkiksi
 - Tulityöt – esim. 5% vahingosta, min 2 000 EUR, max 20 000 EUR
 - Varkausvahingot – esim. 25%, min 1 000 EUR
 - Nostotyöt – esim. 25 %, min 2 000 EUR, max 20 000 EUR

TURVAAMME ASIAKKAIDEMME
LIIKETOIMINNAN JATKUVUUTTA
JA MENESTYSTÄ.

