

## **Vesikattojen kunnan tarkastaminen**

### **1. Johdanto**

Katon tarkastuslistat on esitetty materiaali- ja yläpohjatyypeittäin. Kattotarkastus on syytä tehdä vähintään kaksi kertaa vuodessa. Tarkastus suoritetaan rakenteita avaamatta ja luetellut toimenpiteet ovat aistinvaraisia. Tarkastustoimenpiteillä ei piileviä vikoja välttämättä havaita.

Kattojen toimivuuteen vaikuttavat monet seikat: höyrynsulun toimivuus ja asennuksen huolellisuus, lämmöneristyksen toimivuus, yläpohjan tuuletuksen toimivuus, aluskatteen kunto ja asennusten huolellisuus erityisesti läpivientien liitoksissa, katemateriaalin kunto ja kiinnitys, vedenpoiston toimivuus, katteeseen liittyvien suojapellitysten kunto, katon huolto yms.

### **2. Yläpohjatyytit**

#### **2.1. Ullakolliset rakenteet**

Rakenteessa on vesikatteen ja lämmöneristeen välissä korkeahko tila, johon on pääsy joko rakennuksen päädyssä olevan luukun, katteeseen asennetun kattoluukun kautta tai sisäkautta. Ko. rakenteessa pystytään lämmöneristeen, aluskatteen ja katteen alustan kunto tarkastamaan vesikatteen alapuolelta.

#### **2.2. Tuuletusvälilliset rakenteet**

Tyypillisesti rakenteessa on vino / kalteva sisäkatto. Vesikatteen ja lämmöneristeen välissä on yhtenäinen tuuletusväli, joka on kuitenkin niin matala, ettei katteen alustaa eikä aluskatteen kuntoa mahduta tarkastamaan vesikaterakenteen alapuolelta.

#### **2.3. Suoraan lämmöneristeen päälle asennetut vesikatteet**

Rakenteessa ei ole erillistä tuuletusväliä vesikatteen alla. Tarkastus rajoittuu näillä katteilla katteen kunnan yläpuolelta tapahtuvaan tarkastukseen.

### **3. Aluskatteiden kunnan tarkastus**

Aluskatteen kuntoa ja asennuksen oikeellisuutta päästään ullakollisissa rakenteissa tarkastamaan ullakkotilan kautta. Tuuletusvälillisissä rakenteissa ei aluskatetta päästä tarkastamaan ilman katemateriaalin purkua. Tiilikatteissa voidaan toki purkaa muutamia tiiliä aluskatteen paikallisen tarkastuksen suorittamiseksi.

Aluskatteen tarkoituksena on johdattaa vesikatteen alapintaan kondensoituvan tai vesikatteen saumoista poikkeuksellisissa olosuhteissa aluskatteelle johtuvan veden poistuminen ulkoseinälinjan ulkopuolelle.

Tarkastuksessa pitää kiinnittää erityistä huomiota aluskatteen tiiveyteen katon läpivientien kohdilla (esim. läpäisevät putket, kattoluukut ja piiput).

### **4. Vesikatteiden kunnan tarkastus**

#### **4.1. Kaikkia katteita koskevat tarkastukset**

- katon puhtaus (sammaloituminen, roskat, neulaset, lehdet, muut katolle kuulumattomat materiaalit)
- kattoturvatuotteiden kunto, kiinnitykset ja kiinnikkeiden tiiveydet katteeseen
- sadevesijärjestelmien kunto ja puhtaus (kattokaivot, sadevesikourut, syöksytorvet)
- läpivientien kunto ja kiinnitykset

- suojapellitysten kunto (räystäspellitykset, läpivientien suojapellitykset, seinänjuuripellitykset)
- IV-koneiden sähkösyöttöjen ja vesikaton sulanapitokaapeleiden kunto

#### **4.2. Tiilikatteet**

- ovatko katolla olevat lape- ja harjatiilet ehjät (erityisen tarkasti kannattaa tarkastaa sisäjiirien, kattosiltojen, lumiasteiden ja tikasaskelmien alapuoliset tiilet)
- ovatko tiilet paikoillaan ja räystäslinjojen reunimmaisat tiilet kiinni
- ovatko harja- ja sisätaitetiivisteet kunnossa ja pysyneet paikoillaan

#### **4.3. Peltikatteet**

- onko pinnoissa naarmuja tai pahempia vaurioita
- ovatko kateruuvit ja niiden tiivisteet kunnossa
- ovatko kaikki kateruuvit pysyneet paikoillaan
- ovatko harjalistojen tiivisteet kunnossa
- ovatko jiirien ja aumojen pellitykset kunnossa

#### **4.4. PVC ja muut yksikerroskatteet**

- onko katteen pinta kunnossa ja saumat kiinni
- onko kate riittävästi kiinni alustassa
- ovatko katteen ylösnostot kunnossa

#### **4.5. Bitumikatteet: ”rullatuotteet”**

- ovatko katteen saumat kiinni ja onko kate kiinni läpivientien laipoissa (kattokaivot, tippanokkapellit, kumilaipat, alipainetuulettimet yms.)
- onko katolla poimuja tai ns. kaasupusseja
- onko katteessa havaittavissa halkeamia
- onko katteen sirotepinta kulunut
- ovatko kermien ylösnostot kunnossa
- onko kattoturvaluotteiden kiinnikkeet tiiviisti kermissä kiinni
- mahdollisen suojakiveyksen kunto, puhtaus ja paikalla pysyminen

#### **4.6. Bitumikatteet: Kattolaattarakenteet**

- ovatko katteen saumat kiinni ja tiiviit
- onko kate luotettavasti kiinni läpivienneissä ja räystäspellityksissä
- onko katteessa havaittavissa halkeamia
- onko katteen sirotepinta kulunut
- näkykö katteessa kohonneita nauvoja
- ovatko huopanaulat riittävän pitkät eli tulevat läpi aluslaudoituksesta
- ovatko kattoturvaluotteiden kiinnikkeet tiiviisti kiinni kermissä

### **5. Tarkastuksen suoritus ja työturvallisuus**

- tarkastajan pitää käyttää ohjeistusten mukaisia turvavaljaita
- tarkastus on turvallisinta suorittaa, kun katon pinta on kuiva
- tarkastajalla pitää olla perustietämys kattojen toiminnasta
- tarkastuksissa havaitut puutteet ja korjaus-/huoltotoimenpiteet on syytä ohjata alan ammattilaisten suoritettaviksi.