

# TAKUUSITOUMUS

Nro \_\_\_\_\_

## Kattamistyö

Työkohte: \_\_\_\_\_

Urakoitsija: \_\_\_\_\_

Tilaaaja \_\_\_\_\_

Katerakenne: \_\_\_\_\_

Valmistumispäivä: \_\_\_\_\_ Pinta-ala/m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Työkohteessa toimineena eristysurakoitsijana annamme takuun yllä mainitun kohteen kattamistöiden suorittamisesta suoritushetkellä tunnetun hyvän työtavan mukaisesti, toimittamiemme kateaineiden ensiluokkaisuudesta sekä katteen vedenpitävyydestä.

Takuu on voimassa \_\_\_\_\_ (esim. 10) vuoden ajan työn valmistumispäivästä lukien rakennuksen kulloisenkin omistajan hyväksi.

Takuuaikana urakoitsija sitoutuu omalla kustannuksellaan korjaamaan katteessa todetut viat, jotka ovat aiheuttaneet vuodon sekä korvaamaan tällaisesta vuodosta aiheutuneita vahinkoja enintään urakkasummalla.

### Urakoitsijan takuuvastuun ulkopuolelle jäävät esimerkiksi:

- Myrskyvahingot
- Huoltotoimenpiteiden laiminlyönneistä aiheutuneet vahingot
- Ulkopuolisten tekijöiden aiheuttamat vahingot
- Vahinko, joka johtuu tuotannon tai liikevaihdon vähentymisestä tai keskeytymisestä

### Täydet takuehdot ovat takuusitoumuksen liitteenä.

Havaituista vaurioista on välittömästi kirjallisesti ilmoitettava takuusitoumuksen antaneelle eristysurakoitsijalle. Korjauskustannukset maksaa osapuoli, joka tämän sitoumuksen mukaan on vastuussa vaurioiden korjaamisesta.

Takuun perusteella tehtävät korjaukset suoritetaan alan hyvää työtapaa noudattaen.

Takuu on voimassa vain, mikäli työ on eristysurakoitsijalle täysin maksettu.

Paikka \_\_\_\_\_ pvm \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_\_

Urakoitsija \_\_\_\_\_

Allekirjoitus ja nimenselvennys

# Takuuehdot

## 1. Takuun voimassaolon edellytykset

1.1 Takuu on voimassa, mikäli katteen asennuksen on suorittanut Kattoliitto ry:n jäsenyritys.

1.2 Havaituista vaurioista on välittömästi ilmoitettava kirjallisesti takuusitoumuksen antaneelle urakoitsijalle. Takuun perusteella tehtävät korjaukset suoritetaan alan hyvää työtapaa noudattaen. Korjauskustannukset maksaa osapuoli, joka tämän sitoumuksen mukaan on vastuussa vaurioiden korjaamisesta.

## 2. Takuun piiriin kuuluvat vahingot

2.1 Takuu koskee takuusitoumuksen antaneen urakoitsijan työvirheestä sekä urakoitsijan suunnitteluvirheestä tai urakoitsijan toimittamien kateaineiden virheellisyydestä aiheutuneita vahinkoja.

2.2 Kateaineita ovat kermit, kattokaivot ja alipainetuulettimet sekä läpivientitiivisteet.

2.3 Takuuaikana urakoitsija sitoutuu omalla kustannuksellaan korjaamaan katteessa todetut viat, jotka ovat aiheuttaneet vuodon sekä korvaamaan tällaisesta vuodosta aiheutuneita vahinkoja enintään urakkasummalla.

2.4 Takuunalaisten kattojen osalta on syytä varmistaa katto- ja vesikatemateriaalin valmistajan takuuehdot ja heidän ohjeensa katoille tehtäviin asennuksiin ja muutoksiin.

## 3. Takuun rajoitukset

### 3.1 Urakoitsijan vastuun ulkopuolelle jäävät:

Poikkeuksellisista sääoloista johtuvat vahingot, kuten:

- Katteen rikkova salamanisku
- Yli 21 m/s puhaltava myrskytuuli
- Poikkeuksellisen voimakkaan raekuuron aiheuttamat vahingot
- Normaalisti huomattavasti poikkeavan lumimäärän aiheuttamat vahingot
- Muut edellisiin verrattavissa olevat vahingot

Näiden ehtojen kohdassa 4 eriteltyjen huolto-ohjeiden laiminlyönnistä johtuvat vahingot. Huoltotoimenpiteet tulee dokumentoida huoltokirjaan.

### Ulkopuolisten tekijöiden aiheuttamat vahingot, kuten:

- Muun kuin tämän sopimuksen osapuolena olevan urakoitsijan suorittaman aurinkopaneelien, mainoskylttien, valomainosten, lautasantennien tai muiden vastaavien katolle

asennettavien laitteiden tai rakenteiden asentamisesta aiheutunut vahinko katolle.

- Tuhoeläinten katolle aiheuttamat vahingot.

### Ennalta-arvaamattomat välilliset vahingot, kuten:

- Tuotannon tai liikevaihdon vähentymisestä aiheutuneet vahingot
- Tuotannon keskeytymisestä aiheutuneet vahingot
- Saamatta jäänyt voitto, joka johtuu rakennuksen tai siinä olevien laitteiden käytön estymisestä
- Muut välilliset ja ennakoinnattomat vahingot

## 4. Takuun voimassaolon edellytyksenä olevat katon huolto-ohjeet

4.1 Katon kunnon ylläpitäminen ja säännöllinen tarkastaminen ovat tilaajan vastuulla.

4.2 Katon säännöllinen tarkastaminen ja muutamien huoltotoimenpiteiden suorittaminen ajallaan ovat hyviä keinoja varmistaa katon toimivuus ja pidentää sen ikää.

4.2.1 Katto tulee tarkastaa dokumentoidusti kaksi kertaa vuodessa.

4.3 Tarpeetonta liikkumista katolla on vältettävä.

4.4 Roskat on poistettava katolta pehmeällä katuharjalla, terävsärmäiset esineet on noukittava käsin, lapi-oita tai muita kovia esineitä, jotka voivat vahingoittaa kattoa, ei saa käyttää.

4.4.1 Veden esteetön poistuminen katolta on varmistettava, ja lattiakaivot on puhdistettava.

4.4.2 Katolle ja kouruihin levinnyt kasvillisuus on poistettava.

4.5 Poikkeuksellisen suuren lumimäärän poistaminen on tarpeen katon kestävyuden varmistamiseksi.

4.5.1 Mikäli lunta joudutaan poistamaan, se tulee tehdä kerroksittain ja jättää katolle n. 10 cm suojakerros. Lunta ei saa pudottaa ylemmältä tasanteelta alemmalle, eikä sitä saa kinostaa seinän viereen.

4.6 Jäätä ei saa poistaa hakkaamalla.

4.7 Kun katolla tehdään laitteiden tai rakenteiden huoltotöitä, on kate suojattava; esimerkiksi pahvia tai kova-levyä on käytettävä, ja raskaiden esineiden alla on lisäksi käytettävä suojalautoja tai levyjä.

4.7.1 Jos tavaraa joudutaan säilyttämään tilapäisesti katolla, kate on suojattava huolellisesti.